

## ДОГОВОР НА СМР № \_\_\_\_

г.Москва

\_\_\_\_\_ 20 г.

Гражданин \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

гражданин \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик, обязуется провести работы по ремонту \_\_\_\_\_ из материалов Заказчика, объекта расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Перечень выполняемых ремонтных работ, (смета), этапы работ, проводимые Подрядчиком, является неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложение №1.

1.3. Срок начала проведения работ \_\_\_\_\_ 20 г.

1.4. Срок окончания проведения работ \_\_\_\_\_ 20 г.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ в помещение, указанное в п.1.1., своим присутствием или путем выдачи ключей 1 экземпляра на период проведения ремонтных работ.

2.2. Заказчик обязан предоставить финансовые средства Подрядчику, на приобретение черновых расходных материалов, необходимых для проведения ремонтно-отделочных работ.

2.3. Подрядчик обязуется организовать выполнить все работы по ремонту санузла надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Приложением к нему, и сдать работу Заказчику.

2.4. Заказчик имеет права осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и Приложений к нему.

2.5. При обнаружении нарушений Подрядчиком взятых на себя обязательств, Заказчик составляет акт о недостатках и замечаниях. Подрядчик обязан исправить в кратчайший срок, все недостатки и замечания, лишь после чего продолжить выполнение своих обязательств перед Заказчиком.

2.6. Подрядчик обязан в однодневный срок со дня приемки всех работ вывести принадлежащее ему оборудование, инвентарь, инструменты и сдать заказчику выданный 1 экземпляр ключей.

### **3. Расчеты и порядок оплаты.**

3.1. Оплата услуг Подрядчика производится при условии выполнения работ, согласно Приложения №1, к настоящему Договору поэтапно, путем передачи указанной суммы, Подрядчику.

3.2. Стоимость указанных услуг является договорной и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.3. Заказчик обязуется оплачивать дополнительно, все дополнительные работы, не учтенные в Приложении №1, все доставки материалов, разгрузочно-погрузочные работы, вынос мусора, другие транспортные расходы необходимые в процессе проведения работ.

3.4. При подписании договора Заказчик оплачивает авансовый платеж в размере 5000 руб, который входит в общую сумму.

3.5. При отказе Заказчика в выполнении работ, авансовый платеж не возвращается.

3.6. В случае форс-мажорных обстоятельств, Подрядчик имеет право предоставить иного мастера для выполнения работ.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. Подрядчик несет все риски утраты, повреждения, порчи, переданные ему Заказчиком в целях исполнения настоящего договора, материалов и материальных ценностей.

4.2. Все споры вытекающие по настоящему договору, в том числе по заключению , расторжению , изменению , признанию недействительным, либо выполнению условий настоящего договора рассматриваются согласно действующему Законодательству РФ в суде по месту нахождению заказчика.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юр. силу.

### **5. Реквизиты сторон.**

Паспорт:

ПОДРЯДЧИК: \_\_\_\_\_

ЗАКАЗЧИК: \_\_\_\_\_